



省エネ

健康

快適

窓・壁・屋根を責任施工

遮熱 断熱 防汚 防水 防音 防カビ 防さび 結露

建物まるごと冷暖システム

高機能・多機能塗装 & ナノコート施工



他社との差別化戦略で勝ち残りたい方の参画をお待ちしています。

さらなる快適な室内空間をお求めの方へのプランもご用意しております。



建物まるごと冷暖専門店



窓ガラスの断熱専門店&建物まるごと冷暖専門店として、窓からの断熱、内装からの断熱、外装からの断熱のトリプル冷暖システムで他社との差別化を推進します。さらに個人住宅向けには、建物丸ごと断熱のトリプル冷暖システムによる快適な住環境の提案も推進。他社との断熱対策で徹底した差別化を目指します。建物まるごと冷暖店の戦略は、これまでの待つ、下請け施工会社から積極的にお客様に提案していく攻めの専門店を目指します。

トリプル遠赤冷暖店



トリプル遠赤冷暖システムとは、窓からの遠赤冷暖、内装からの遠赤冷暖、輻射冷暖房からの遠赤冷暖という3つの遠赤外線冷暖システムを組み合わせ、これまでのエアコンや床暖房をご利用の方々に、ワンランク上の室内環境をご提供するものです。このシステムは、最高の健康促進効果と省エネ対策を同時に実現します。特にシルバー世代やペットとお住まいの方に最適です。

■ ランチェスター弱者必勝のNo.1戦略による勝ち残り専門店

- 建物まるごとの省エネ対策でNo.1になれる領域まで細分化し、競合他社よりも優位に立ち、**安定的**に利益へつなげます。
- 競合相手は、**窓断熱コート専門店、建物まるごと冷暖専門店**のイメージを作り上げます。
- 競合相手よりも、**顧客第一主義**に徹し、リピート率を上げる。10年後も市場に永く生き残ります。(10年単位)
- スタートは、窓ガラス断熱コート専門店として、**他社に勝てる1点**に絞り込んで拡大展開していきます。
- **全国統一のブランド戦略**(商品、営業力、販促力、組織力、ネットワーク)に力を結集します。

建物まるごと冷暖店加盟の流れについて

窓ガラスの遮熱断熱専門店からスタート、内装遠赤断熱・外装の遮熱断熱のトリプル冷暖により「建物まるごと冷暖専門店」を目指します！



室内環境を快適空間へリノベーションしませんか？

窓・内装の冷暖快適リノベーションと相乗効果抜群の輻射冷暖房シアアを追加することで、今までにない新しい快適さをお届けします。



■ 建物まるごと冷暖店の全国組織に参加しませんか

建物まるごと冷暖店の基本的な考え方

- 1.** 統一ロゴ、統一施工価格、統一販促で1社1社で成しえなかった**建物丸ごと遮熱・断熱コートの専門店を組織化**します。1社1社では戦略、戦術的にも限界があるため、スケッチビジネスマネジメントが、販売戦略、販売推進を主導していきます。
- 2.** 「建物まるごと冷暖店」とし、建物のアフター市場向けに、これまで大手建築会社の複雑な業界ルールではなく、これまでのような待ちの下請け体制から、積極的にお客様にアプローチする、**直接営業、直接施工獲得のアプローチ**をしています。
- 3.** 建物まるごと冷暖店の基本営業戦略＝ランチェスター弱者必勝の戦略に基づき、WEB、販促戦略に従って、加盟の皆さまは**徹底して戦略をマスター**し全国に推進していきます。
- 4.** 経営者の皆様方の意識が高くないと強力な全国組織にはなりません。お客様第一主義をいかにして**全国区で浸透させていくかが一番重要**なため、統一の販促戦略を加盟店と一緒に推進していきます。お客様の不信任、信用失墜は、全国加盟店に多大な迷惑をかけるため、ルール違反に対して本部が厳格に処理します。
- 5.** 差別化商品は、大手では扱っていない、業界NO.1ナノテクコートの商品です。アフター市場、中古リノベ市場へ、直営業、直施工によりお客様へ**納得の施工料金**で提供できます。
- 6.** 既存の建物でのクレームや解決できない問題に対し、問題解決提案、改善提案は、ユーザーにとって一番の最重要事項なため、既存業界の一番の弱点になります。これらの問題点解決を切り口としてお客様へアプローチし、**信用ネットワーク**を全国区で築き上げていきます。

■ 建物まるごと冷暖店が目指すダイヤモンド戦略

ダイヤモンドの輝きは、それぞれ一つの面が輝き、中心に向かって固いきずなでつながり、世界で一番の硬さと輝きを放ちます。一つの面だけが輝いても全体で最高の輝きにはなりません、個々が輝きながら全体を最高に輝かせるため、お互いに連携しているからこそ、その輝きが誕生します。今回の建物まるごと冷暖店戦略も個々が輝きながら全体の連携が最高の輝きになるような組織を目指します。

地域密着店戦略へ参加しませんか



STEP 1

窓から節電専門店 (冷暖ガラスシールド) によるブランド差別化戦略

業界最高遮熱性能：近赤外線90%の冷暖ガラスシールドを使用

他社近赤外線カットは50%前後、一般のお客さま向け節電ガラスコートは、近赤外線カット80%を使用しています。

業界最高遮熱性能・近赤外線カット90%でLOW-Eガラスより遮熱性能が高い冷暖ガラスシールドを開発し、これを冷暖シールドマイスター店・建物まるごと冷暖店の責任施工向けに使用いたします。

個人住宅向け1㎡ 15,000円責任施工全国統一価格

個人住宅は、30㎡未満が多く、節電と快適を目的に1㎡15,000円の全国統一価格とします。

通常1㎡15,000円の施工料金と表示していても、諸経費1㎡2,000円アップ、2.5m以上の高さの場合は1㎡1,000円アップ、さらに管理料としてゼネコン等を経由すると15%アップが通常です。このため最終施工価格1㎡20,000円以上が業界平均となります。

実際の店舗で、光学特性器による性能チェック：

近赤外線率、UVカット率、可視光透過率 世界最高レベルの遮熱性能を実証

窓ガラス断熱コートは、スケッチ以外にも他社製品はもちろんありますが、各社カタログには、赤外線90%以上カットが表示されており、お客様にはどこのメーカーも同じような商品と思われると思います。実際窓から入る太陽熱で人間が一番熱いと感じる近赤外線：波長域900ナノメートルから1100ナノメートルの近赤外線領域を80%以上カットしている商品はほとんどなく、実際施工したガラスを測定する光学特性器では、近赤外線50%前後がほとんどです。赤外線をカットする材料のATOは、他社が使用しており、遠赤外線90%で近赤外線カットは50%前後の商品です。

スケッチでは、近赤外線を90%カットするMTO・CTOを使っており3Mの透明遮熱フィルムに勝つ商品です。

建物まるごと冷暖店では、体感器セット、光学特性器の現場チェック用、温度測定用のデータログを使って、確実に遮熱性能を実証しています。他社と実際の現場でコンペする機会があれば、その性能を証明できます。

断熱 ガラスコートの性能比較推移

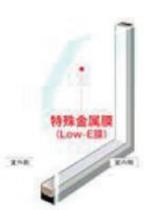
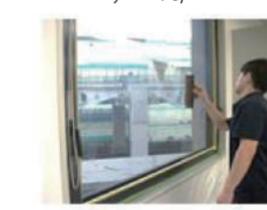
遮熱材料	2008年～	2011年～	2016年～	2023年～	各社商品名
省エネ流れ	省エネ改正法	福島原発事故 節電対策で大ブレイク		世界的SDGs	SDGs・ZEB・ZEH
(株) スケッチ	近赤外線 カット率	ATO50%	ATO/ITO 60%～70%	廃版	HOTガード
		冷暖シールドマイスター店 建物まるごと冷暖店 専用		CTO 高透明70%前後 高遮熱90%前後	冷暖ガラスシールドフィルム 1㎡ 15,000円
			MTO 透明70%～ 最高遮熱90%～		業界最高遮熱商品 冷暖ガラスシールド 1㎡ 15,000円
他社	近赤外線 カット率	ATO 30%～40%カット			各社商品名
		ITO 30%～50%カット			各社商品名

窓ガラス、遮熱、断熱、UVカットコートフィルム：性能比較

スケッチ製造商品

ガラスコートの種類	遮熱・断熱 ナノ材料	可視光 透過率	紫外線 カット率	近赤外線 カット率	赤外線 カット率	施工価格	取扱店
高透明・高遮熱タイプ 節電ガラスコート	CTO+ITO	80%前後	99%～	80%前後	90%	1㎡ 12,000円	節電ガラスネット合同販売
業界最高遮熱商品 冷暖ガラスシールド	MTO	70%～	99%～	90%～	95%	1㎡ 15,000円	冷暖シールドマイスター店 建物まるごと冷暖店
冷暖ガラスシールドフィルム	CTO	70%～	99%～	90%	95%	1㎡ 15,000円	
冷暖ガラスシールドスリガラス	CTO TiO2	15%前後	99%～	93%	95%	1㎡ 15,000円	

他社商品

①Low-Eペアガラス	②内装サッシLow-E	③遮熱フィルム	④他社ガラスコーティング
45,000円/㎡	40,000円/㎡	18,000円/㎡～ 19,500円/㎡	15,000円/㎡～ 22,000円/㎡
			

合同販売・全国統一ブランド戦略の断熱ガラスコート専門組織

建物まるごと冷暖店契約に向けて

工務店、リフォーム店、設計施工店の新規収益ビジネスの希望会社に最適です。

Webサイトへ



Point 1

加盟代理店として300万円を用意することが可能である。

Point 2

窓断熱の専門店として、NO.1店になりたい。

Point 3

現在、設計施工店・リフォーム店・工務店・内装工事等をしていて、更に収益が上がる施工ビジネスを探している。

Point 4

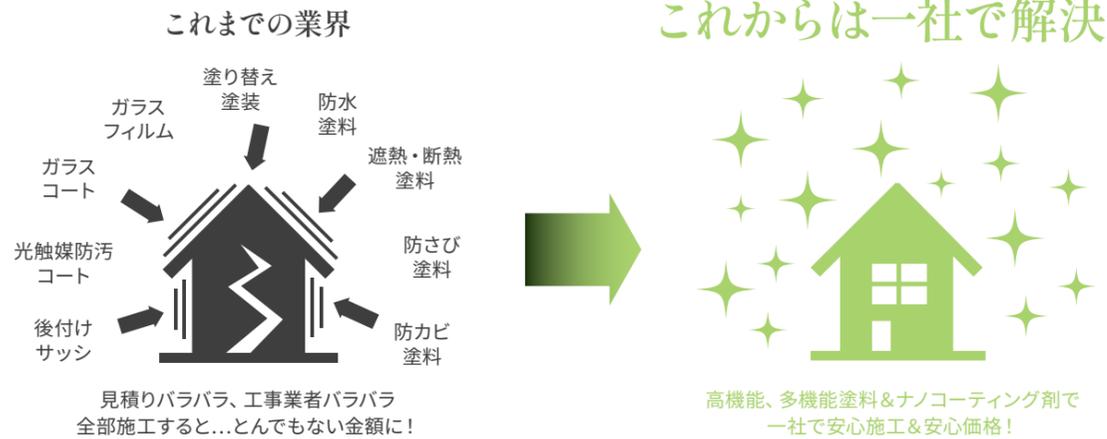
統一ブランド戦略で販売促進が充実している全国展開のビジネスに加盟したい。



建物まるごと冷暖専門店によるブランド差別化戦略

マド・カベ・ヤネ 建物まるごと断熱で問題解決

「冷暖房が効かない」「結露がひどい」「カビがひどい」「嫌なにおいがある」「西日が暑い」「シックハウスで困っている」「雨漏りする」「建物外装が汚れてきた」「有害紫外線が嫌だ」「錆で困っている」など...これらの問題は一般的に、窓ガラスはガラス業者、遮熱はフィルムやコーティング業者、内装塗り替えは、内装業者、防カビは防カビ専門会社、外壁塗装は塗装工事店、雨漏りは防水工事店、錆は防錆会社と目的に合わせて各業者バラバラに相談しないといけません。 (株) スケッチビジネスマネジメントは、建物の内装、外装における問題解決を1社で対応できるプロのサポート店を全国にネットワークしていきます。これらの塗装&コーティングシステムを1社がまとめて提案、責任施工するのが、「窓から節電専門店」からステップアップした「建物まるごと冷暖システム専門店」です。



リフォームやリノベーションで困りのことや改善したいこと



これからは、1社でまるごと解決



室内向けの差別化プラン

建物内装の問題解決にナノテクコートで差別化提案
窓の冷暖快適から始まるトリプル遠赤冷暖システム

窓ガラス遮熱・断熱コート	遠赤断熱コート・パネル	抗菌、防カビ、消臭コート
冷暖ガラスシールド&フィルム	冷暖遠赤シールド・パネル	エアークリーンコート クリーンエアガードSP
窓の遮熱・断熱、UVカット	天井、内装の遮熱断熱・保温	内装の抗菌・消臭
窓冷暖快適 リノベーション	ダブル冷暖快適 リノベーション	トリプル冷暖快適 システム
窓から	窓から+内装から	窓から+内装から+ 輻射冷暖房シアアから

外装向けの差別化プラン

建物外装の問題解決に高機能、多機能商品で差別化提案

防水、防錆、断熱、防汚コート商品を組み合わせて家・建物まるごと1社で責任施工

防水、防錆対策コート	断熱、遮熱対策コート・パネル	帯電防止超親水セルフコート
ラストシールド・ラストシールドpu	冷暖断熱シールド&パネル	スーパーグラスバリア
これまでの防さび、防蝕業界の常識を覆す、画期的な防錆コート。プライマーなしの一発コートで、大幅な施工工程を減らすことができます。4種ケレンで錆の上からコートでき10年以上の防さび効果を実証しています。ポリウレアをベースにしたラストシールドpuでさらに長期持続。	屋根及び外装の遮熱・断熱性能を最高にするため、中空ビーズを多量に入れ開発しました。また、ポリウレアベースの断熱シートを開発し、トップコートに帯電防止超親水コートをセットすることで、施工ビジネスとして、他社との競合に絶対に負けない商品です。	外装向けに、これまで1000万㎡の材料を販売、外壁塗装のトップコートとして、汚れがつきづらく、汚れても雨や水で簡単にセルフクリーニングできるため、建物の美観維持に最適です。遮熱、断熱コートやなどの相性も良く、いつまでも、新築、新設の美観を維持します。

屋根及び外装のトリプル遮熱・断熱ガードコートシステム

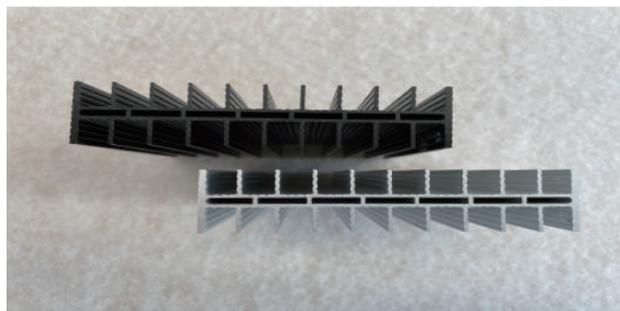
外装及び屋上の防さび、防水塗装と、断熱塗装、防汚コートを一緒にした画期的なトリプル遮熱・断熱ガードコートシステム。これまでの遮熱、断熱塗装は、シーラー、遮熱、断熱塗装2回の3工程です。ラストシールドは、防さび機能として10年保証をベースコートとして、中塗り2回に遮熱、断熱機能の冷暖断熱シールドをトップに遮熱性能の維持に効果的な赤外線反射率の長期維持と防汚美観維持機能のスーパーグラスバリアをコートする業界初、防さび、防水機能付きの遮熱、断熱、防汚コートシステムです。

■ 輻射冷暖房シアーの魅力を紹介!



輻射遠赤冷暖 シアー

輻射遠赤冷暖房システムとは、冷暖放射アルミパネルに「冷温水」を流し、アルミパネルを加温・冷却させることで、「遠赤冷暖放射」「放射」「吸熱」して、部屋中へ熱を与えたり、奪ったりする遠赤冷暖房システムを言います。暖房時、温水を冷暖放射アルミパネルに流し、周辺の床、壁、天井などに直接的に遠赤外線を伝播させることで、部屋中を、温度むらなく、均一に、無風で、暖める太陽の暖かさに似た自然で快適な空調システムです。冷房時は、冷水を冷暖放射アルミパネルに流し、周辺の床、壁、天井などに吸収させることで物質が冷えて、部屋中を温度むらなく、無風で、森林浴に似たすがすがしい、清涼感のある自然で快適な空調システムです。



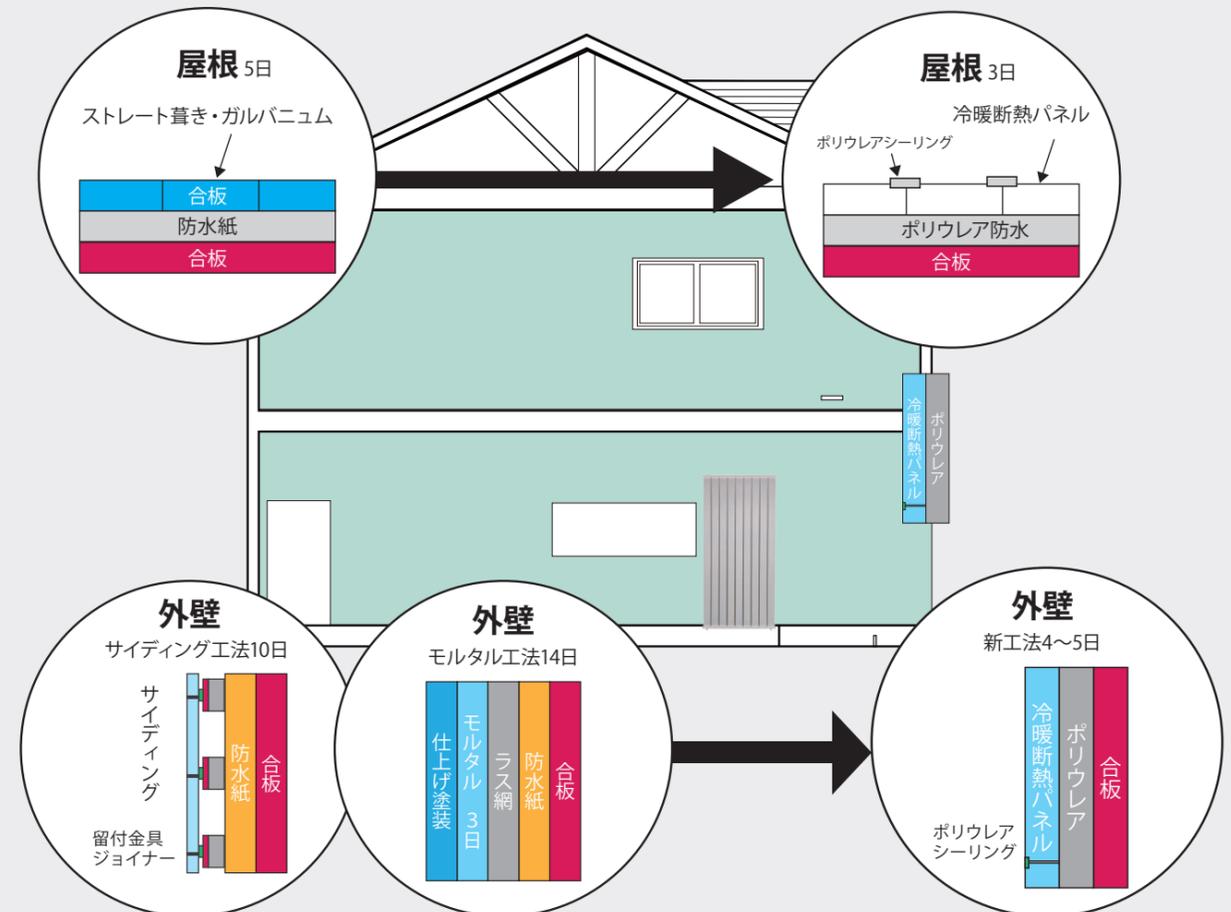
- エアコンを使うと部屋中にチリ、ほこりやウィルス、ダニなどが舞い、アトピーや喘息、花粉症の原因や、症状がひどくなります。また、エアコンのフィルターを定期的にクリーニングしないと雑菌、レジオネラ菌など、かえって部屋中に菌やウィルスを拡散させることとなります。
- 対流をベースとしたエアコンに対し、無風、無音、温度むらが起きない冷暖遠赤放射冷暖房は、アレルギー対策、シックハウス対策、ヒートショック対策になります。特に、保育園、老人ホーム、病院、健康施設に輻射遠赤冷暖房は、最適です。
- 室内上下の温度むらの解消とそれに伴う省エネのロスが解消されます。床、壁、天井、部屋中の室内温度が、ほぼ均一になり、温度むらをなくし、室内を一定の快適温度に保ちます。
- 無風、無音、温度むらなし、ストレスを感じさせない快適な室内空間を提供する体に優しい空調システムです。
- 夏の冷房時の体のだるさ、冷え性、暖房時の足元の冷え、頭が暑くなる温度むら、肌の乾燥、カサカサ、のどのからから乾燥などエアコンによるストレスをなくします。

※熱伝導率とは?

・・・熱の伝導とは、物質の中を温度が高い部分から低い部分へと徐々に熱が伝わることをいいます。伝導は物によって熱の伝わる割合が違います。この割合を熱伝導率といいます。建物に置き換えた場合、夏は、外の太陽直射熱が大変暑い場合、その熱が室内に入りにくい建築材料は、熱伝導率が低い＝遮熱性が高いと評価されます。逆に冬は、室内の暖かい暖房熱が、熱移動で室内から室外へ逃げようとする時に、熱伝導率が低いと、暖かい熱が逃げづらく、室内が暖かいまま維持できることになり、断熱性が高いと評価されます。

■ 従来工法から新省エネ快適工法へ

工期短縮と建物軽量化 / 高气密性、断熱性を業界最高水準へ / 耐候性を従来の2倍以上へ / 省エネ性、快適性を追求



■ 各種WEBサイト



<https://www.triple-enseki.net/>



<https://sketch-shield-15000.glass-business.com/>



<https://www.reidan-meister.net/>

